



## **Aansluitvoorwaarden**

Westerpark West - Amsterdam

kleinzakelijke aansluitingen < 100 kW

Unica Financial Services B.V.  
2021

## TECHNISCHE VOORWAARDEN COMMERCIEËLE RUIMTEN

In deze bijlage is opgenomen welke eisen er gesteld worden aan de te leveren energieproducten van de collectieve EOI (Energie Opwek Installatie), aan de retourstromen uit de ruimten en aan de binnen installatie van de Afnemer.

Elke commerciële ruimte wordt voorzien een afleverset van waaruit warmte, koude en warm tapwater worden geleverd.

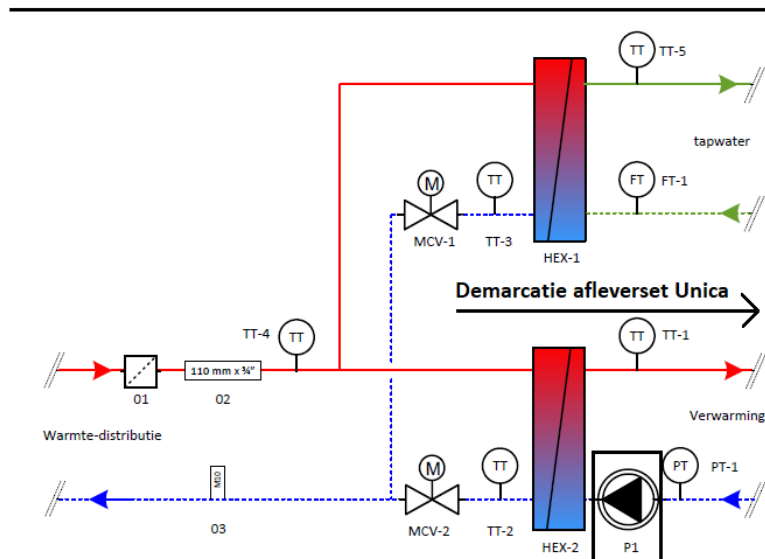
### Specificaties levering Energieproducten

Warmte en Koude wordt door de Leverancier geleverd vanuit de EOI met een voorgeregelde aanvoerwatertemperatuur. De temperaturen zijn gegeven op de Aansluiting, zijnde de primaire zijde van de warmtewisselaar.

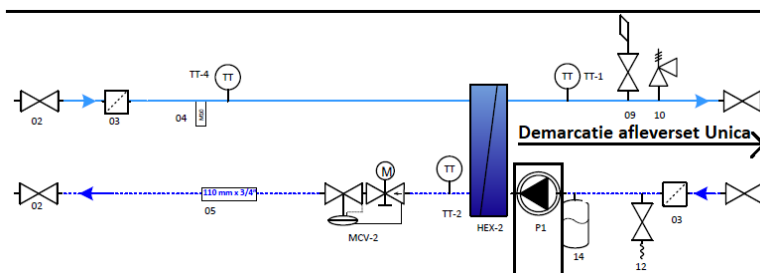
- De temperatuur voor warmtelevering op de Aansluiting is 70°C. Bij deze aanvoerwatertemperatuur dient de retourtemperatuur dient maximaal 30°C te zijn dus er dient een uitkoeling van 40°C gerealiseerd te worden.
- De temperatuur voor koudelevering op de Aansluiting is 14°C. Bij deze aanvoerwatertemperatuur dient de retourtemperatuur minimaal 21°C te bedragen dus er dient een opwarming van 7°C gerealiseerd te worden.
- Deze regeling voor koude kan door Leverancier o.b.v. buitentemperatuur worden geoptimaliseerd. Bij structureel geen koudevraag kan de koeling tijdelijk worden uitgeschakeld.
- Leverancier heeft een inspanningsverplichting om de genoemde leveringstemperaturen voor warmte en koude op de Afleverset zo correct mogelijk te regelen binnen een bandbreedte van +/- 1 °C
- De Afnemer is ervoor verantwoordelijk dat bij levering van Warmte de retourtemperaturen de genoemde temperaturen niet overschrijden. De retourtemperatuur mag gedurende 5 dagen gemiddeld niet hoger zijn dan de genoemde maxima. Als de Afnemer na herhaaldelijke verzoeken de overschrijding van de retourtemperaturen niet wegneemt, houdt de Leverancier zich het recht voor de levering te staken of te beperken tot het moment dat de maximaal toegestane retourtemperatuur weer bereikt is.
- De Afnemer is ervoor verantwoordelijk dat bij levering van Koude de retourtemperaturen de genoemde temperaturen niet onderschrijden. De retourtemperatuur mag gedurende 5 dagen gemiddeld niet lager zijn dan de genoemde minima. Als de contractant na herhaaldelijke verzoeken de onderschreiding van de retourtemperaturen niet wegneemt, houdt de Leverancier zich het recht voor de levering te staken of te beperken tot het moment dat de minimaal toegestane retourtemperatuur weer bereikt is.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor zijn anti-condens regeling.
- De Leverancier heeft het recht de temperatuurtrajecten te wijzigen als dit een zuiniger of gunstiger exploitatie van de EOI-installatie op kan leveren. Het wijzigen van de temperatuurtrajecten dient altijd in overleg met de Afnemer te geschieden en mag de bedrijfsvoering van de Afnemer en de efficiëntie van de Installatie Afnemer niet schaden.

## Demarcatie

### Afleverzet warmte en warm tapwater



### Afleverzet koude

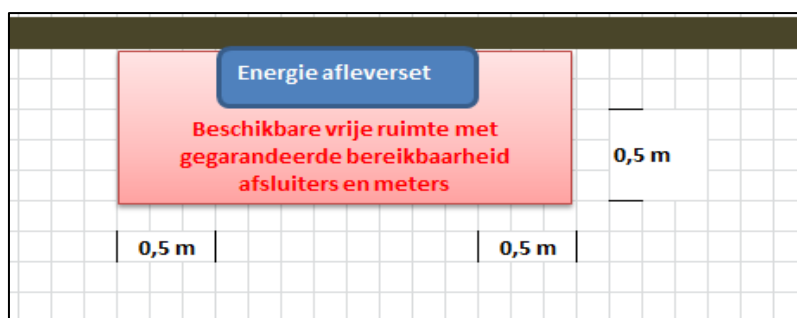


De circulatiepompen (P1) ten behoeve van de circulatie van het water in de binneninstallatie maakt onderdeel uit van de binneninstallatie. Aangezien deze pomp zich in afleverzet bevindt en ook door de afleverzet aangestuurd wordt adviseren wij u dringend om Unica in te schakelen indien deze defect is.

## Eisen aan de Installatie Afnemer

- De Installatie Afnemer mag uitsluitend in bedrijf worden genomen na toestemming van de Leverancier.
- Wijzigingen in de Installatie Afnemer zijn slechts toegestaan na goedkeuring door de Leverancier.
- Installaties moeten onverminderd het bepaalde in of krachtens deze voorwaarden voldoen aan de daarvoor vastgestelde of vast te stellen wettelijke voorschriften, alsmede aan in normbladen vastgestelde veiligheidsvoorschriften of –eisen.
- De verbinding tussen Installatie Afnemer en de EOI-installatie is in het demarcatie schema weergegeven. De demarcatie tussen de Installatie Afnemer en de EOI-installatie is de Aansluiting.
- De Installatie Afnemer wordt aangesloten op de warmtewisselaar van de EOI-installatie van Unica.
- De Installatie Afnemer moet zodanig ontworpen en geregeld zijn dat de maximaal c.q. minimaal toegestane retourtemperatuur als behorend bij de opgegeven stooklijnen als uitgangspunt geldt voor het naar behoren te kunnen functioneren.
- Om de afgenomen hoeveelheid warmte te kunnen registreren wordt een warmtemeter geplaatst. De warmte- c.q. koudeverbruik wordt geregistreerd in Giga Joules (GJ). De warmtemeterdisplays worden goed afleesbaar aangebracht.
- Regelafsluiters zijn opgenomen in de retourleiding en zijn in gesloten stand van de klep dicht, zodat geen kortsluiting tussen de aanvoer en retourleiding mogelijk is.
- Door het inbouwen van terugslagkleppen is voorkomen dat, in geval van mengcircuits, een directe stroming van de aanvoer naar de retourleiding kan optreden.
- De werkdruk in de Installatie Afnemer mag maximaal 6 bar bedragen. De afpersdruk mag maximaal 1,5 keer de werkdruk bedragen.
- De Installatie Afnemer mag aan het net van de Leverancier geen hinder veroorzaken.
- Het is ten strengste verboden het leidingnet van de Leverancier te gebruiken voor aarding van elektrische installaties, toestellen, bliksemafleiders en dergelijke.
- De verbinding tussen de Installatie Afnemer en de EOI-installatie is zodanig gemonteerd, dat geen mechanische spanningen kunnen worden overgebracht. Het doordringen van geluiden naar of van het distributiesysteem via metallisch contact moet zoveel mogelijk zijn vermeden.
- Bij het vullen van de Installatie Afnemer mag alleen schoon leidingwater zonder toevoegingen worden gebruikt. Zonder toestemming van de Leverancier mag géén waterbehandeling (dosering van chemicaliën) plaatsvinden.
- De Afnemer dient ervoor zorg te dragen dat het retourwater uit de Installatie Afnemer schoon geretourneerd wordt op de warmtewisselaar. De Afnemerinstallatie moet minimaal voorzien zijn van een filter met een doorlaat van maximaal 1 mm in alle retouraansluitingen op de EOI-installatie. De Afnemer is zelf verantwoordelijk voor het tijdig reinigen van deze filters. De Leverancier kan, indien naar zijn oordeel noodzakelijk, aanvullende voorzieningen of maatregelen eisen.

- De aansturing van de vrijgave voor warmte- of koudelevering in de afleverset geschied door de binnen installatie (Afnemer).
- De retourtemperaturen dienen door de installatie van de Afnemer bewaakt te worden op de maximale retourtemperatuur voor warmtelevering en de minimale retourtemperatuur voor koude levering.
- Om de warmte- en koudevraag te regelen wordt door de binneninstallatie van de Afnemer de motorgestuurde regelventielen op de afleversets aangestuurd middels een 0-10V signaal. Bij minder vraag gaan de kleppen iets dicht om de gewenste retourtemperatuur te behalen. Bij geen vraag gaan de kleppen geheel dicht.
- Bij elke afleverset ruimte dient er een geborgde (verzegelde) 230V voedingspunt beschikbaar gesteld door de Afnemer t.b.v. de voeding van de afleverset van de exploitant.
- Beschikbare ruimte afleversets:
  - a. Vrij toegankelijk voorzijde van de afleversets (er mogen geen obstakels geplaatst worden voor de afleversets).
  - b. De vrije ruimten links en rechts van de afleversets dient minimaal een halve meter te bedragen.



In speciale gevallen mag van deze voorwaarden worden afgeweken. Echter alleen in overleg en met schriftelijke goedkeuring van de Leverancier.

Afnemer is en blijft verantwoordelijk voor alle consequenties i.v.m. de correcte bereikbaarheid van de afleverset e.e.a zoals is vastgelegd in de Algemene Voorwaarden.

**Aangifte van nieuwe installatie en wijzigingen**

- Bij aanleg van nieuwe Installatie Afnemer of wijzigingen zal de Leverancier vooraf advies uitbrengen.
- Bij aanleg van nieuwe Installaties Afnemer, alsmede bij uitbreiding, vernieuwing of wijziging van de bestaande Installatie Afnemer, moet de installateur bij de Leverancier de installatietekeningen indienen. Op de installatietekeningen moet duidelijk zijn aangegeven:
  - a. de naam van de Afnemer;
  - b. het volledige adres, bestemming en toekomstige activiteit van het perceel waarin de werkzaamheden worden verricht;
  - c. de naam en het volledige adres van de installateur die de werkzaamheden verricht;
  - d. het leidingenschema van de Installatie Afnemer, waarop aangegeven:
    - het vermogen van de gehele installatie;
    - het vermogen van een eventueel aanwezige warm tapwaterinstallatie;
    - de ligging van de binnenleidingen en van het hoogste punt van de installatie;
    - de diameter inclusief berekening van de binnenleidingen en het materiaal waaruit deze bestaan;
    - het beginpunt van de Afnemerinstallatie;
    - de inhoud van de installatie
    - de toegepaste materialen
  - e. een compleet elektrisch werkingsschema inclusief een regeltechnische omschrijving met daarin opgenomen de regel- en beveiligings- apparatuur met vermelding van fabrikaat en type;
  - f. een principeschema waarop de werking en regeling van de Installatie Afnemer is aangegeven;
- Installatietekeningen moeten tijdig bij de Leverancier worden ingediend, rekening houdend met een behandelingstijd van tenminste 14 werkdagen. Dit geldt ook indien het een uitbreiding, wijziging of vernieuwing van de Installatie Afnemer betreft.
- Bij uitbreiding, wijziging of vernieuwing van een bestaande Installatie Afnemer moet op de tekeningen duidelijk onderscheid worden gemaakt tussen uitbreiding, wijziging of vernieuwing enerzijds en de bestaande installatie anderzijds.
- Bij uitbreiding, wijziging of vernieuwing van een bestaande Installatie Afnemer kan, na toestemming van de Leverancier, worden volstaan met het indienen van een installatietekening waarop slechts de uitbreiding, wijziging of vernieuwing en het nauw daarmee samenhangende gedeelte van de bestaande Installatie Afnemer is aangegeven.
- Indien een uitbreiding, wijziging of vernieuwing van een bestaande Installatie Afnemer ten opzichte van het niet gewijzigde of vernieuwde gedeelte van de Installatie Afnemer, naar oordeel van de Leverancier, van zeer ingrijpende aard is, kan de Installatie Afnemer in haar geheel als een nieuwe Installatie Afnemer worden beschouwd. De Afnemer ontvangt hiervan kennisgeving.
- Installatietekeningen moeten voldoen aan NEN 379 "Technische tekeningen, formaten voor tekeningen, vouwen en hechten", of aan de hiervoor in de plaats tredende voorschriften en zijn vervaardigd onder gebruikmaking van symbolen, vastgesteld in diverse normen van het Nederlandse Normalisatie Instituut.

- Na beoordeling van de installatietekeningen en de regeltechnische omschrijving door de Leverancier zal desgevraagd één door de Leverancier gewaarmerkt exemplaar aan de installateur ter beschikking worden gesteld. De Leverancier neemt hiermede generlei verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid op zich.