

**Technische voorwaarden**  
**‘Nieuw Centrum Waddinxveen’**  
**- Consument -**

Unica Financial Services B.V. 2014

**Inhoudsopgave**

<b>Artikel 1 – Algemeen .....</b>	<b>3</b>
<b>Artikel 2 - Voorzieningen ten behoeve van de aansluiting.....</b>	<b>4</b>
<b>Artikel 3 - Uitvoering van de Installatie van de Afnemer .....</b>	<b>4</b>
<b>Artikel 4 – Omstandigheden voor warmte-, koude- en/of warmtapwaterlevering</b>	<b>6</b>
<b>Artikel 5 – Demarcatie en principeschema.....</b>	<b>8</b>

## 1. Artikel 1 – Algemeen

Deze voorwaarden zijn specifiek voor het project Nieuw Centrum Waddinxveen, vanwege de bijzondere aspecten van dit project, en de toebehorende centrale duurzame energievoorziening.

### 1.1 Basis Voorwaarden

1.1.1 Deze voorwaarden maken deel uit van de “Algemene voorwaarden warmte en/of koude en/of warm tapwater aan woningen, Unica Financial Services B.V.”.

1.1.2 Indien deze voorwaarden en de krachtens deze voorwaarden geldende voorschriften strijdig mochten zijn met de “Algemene voorwaarden warmte en/of koude en/of warm tapwater aan woningen, Unica Financial Services B.V.”, zijn de laatste beslissend.

### 1.2 Begripsomschrijvingen

1.2.1 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

**Aansluiting:** de leiding die door de Leverancier wordt beheerd die de installatie van de afnemer met de installatie van de Leverancier verbindt en alle door de Leverancier in of aan de leiding aangebrachte apparatuur, zoals de meetinrichting;

**Afnemer:** degene die warmte & koude van de Leverancier betreft en/of de beschikking heeft over een aansluiting en/of degene die een aanvraag voor de totstandbrenging, uitbreiding of wijziging van een aansluiting bij de Leverancier heeft ingediend;

**Installatie van de Afnemer:** het samenstel van leidingen en toebehoren, dat voor het verbruik voor de afnemer binnen het perceel al dan niet vast is aangesloten, zulks te rekenen vanaf de aansluiting of een daarmee tussen de Leverancier en de afnemer overeengekomen gelijk te stellen leveringspunt;

**Installatie van de Leverancier:** alle toestellen die de Leverancier voor de Levering gebruikt en alle daarbij behorende hulptoestellen, waaronder de Meetinrichting, dat eigendom is van de Leverancier;

**Leverancier:** Unica Financial Services B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Zwolle. Unica Energy Solutions B.V., gevestigd te Hoevelaken, verzorgt voor Unica Financial Services B.V. de uitvoering van de overeenkomst;

**Levering:** de feitelijk levering op de aansluiting of een daarmee tussen de Leverancier en de afnemer overeengekomen gelijk te stellen leveringspunt;

**Leveringspunt:** het punt waar de levering plaatsvindt, als regel is dit punt gelegen op de plaats waar de meting plaatsvindt, tenzij in de overeenkomst anders is vastgelegd;

**Meetinrichting:** de apparatuur bestemd voor het vaststellen van de omvang van de levering, van de voor de afrekening nodig geachte gegevens en voor de controle van de afname;

**Opstellingsruimte:** de ruimte waarin de door de Leverancier ten behoeve van de levering van warmte en/ koude en/of warmtapwater aan de afnemer en/of aan derden de installatie van de Leverancier, de aansluiting en/of de meetinrichting worden opgesteld.

**Overeenkomst:** de afspraken tussen de Leverancier en Afnemer betreffende de levering van warmte en/of koude en/of warm tapwater.

**Perceel:** elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel levering van warmte & koude geschiedt of zal geschieden;

**Warmte en/of koude en/of warm tapwater:** de producten die via de aansluiting door de Leverancier aan de afnemer worden geleverd. De Leverancier levert alleen warmte ten behoeve van het warm tapwater.

1.2.2 Voorts zijn mede van toepassing, voor zover niet strijdig met voorgaande omschrijvingen, de begripsomschrijvingen, zoals die voorkomen in de in deze voorwaarden bedoelde voorschriften en regelingen.

### **1.3 Aansluiting & Levering**

1.3.1 Zonder uitdrukkelijke toestemming van de Leverancier is het niet toegestaan enige werkzaamheid te verrichten of te doen verrichten aan de aansluiting.

1.3.2 Verzegelingen die door de Leverancier zijn aangebracht op de aansluitingen of een onderdeel daarvan, mogen niet zonder uitdrukkelijke toestemming van de Leverancier worden geschonden of verbroken.

1.3.3 Indien de levering op grond van het bepaalde in deze voorwaarden wordt onderbroken, behoudt de Leverancier zich het recht voor deze niet eerder te hervatten dan nadat is gebleken dat aan het bepaalde in of krachtens de voorwaarden is voldaan.

## **2. Artikel 2 - Voorzieningen ten behoeve van de aansluiting**

### **2.1 Algemene bepalingen**

2.1.1 In percelen moeten doeltreffende voorzieningen zijn getroffen voor het gemakkelijk binnenleiden van de aansluiting. Deze moeten voldoen aan door de Energieleverancier te stellen voorschriften. Voorzieningen als bedoeld in dit artikel komen niet voor rekening van de Leverancier.

2.1.2 Het perceel dient voor de Leverancier toegankelijk te zijn, zodat:

- a. de meteropname kan geschieden.
- b. de aansluiting bereikbaar is.
- c. storingen verholpen kunnen worden.

## **3. Artikel 3 - Uitvoering van de Installatie van de Afnemer**

### **3.1 Algemene bepalingen**

3.1.1 Installaties moeten onverminderd het bepaalde in of krachtens deze voorwaarden voldoen aan de daarvoor vastgestelde of vast te stellen wettelijke voorschriften, alsmede aan in normbladen vastgestelde veiligheidsvoorschrift of –eisen.

3.1.2 Het ontwerp van de Installatie van de Afnemer, alsmede het ontwerp van uitbreidingen en wijzigingen van een installatie moeten voldoen aan de eisen zoals gesteld in ISSO-publicatie nr.50, getiteld "Ontwerptechnische kwaliteitseisen voor warmwater-verwarmingsinstallaties" en nr. 55, getiteld "Tapwaterinstallaties voor woon- en utiliteitsgebouwen" met de bijbehorende bijlagen of eventuele hiervoor in de plaats tredende publicaties voor zover hiervan in deze voorwaarden niet wordt afgeweken.

3.1.3 De toegepaste materialen en de montage van de installatie moeten voldoen aan de eisen zoals gesteld in ISSO-publicatie nr. 5, getiteld "Montage- en materiaal en technische kwaliteitseisen voor warmwater-verwarmingsinstallaties" of eventueel hiervoor in de plaats tredende regelingen, voor zover hiervan in of krachtens deze voorwaarden niet wordt afgeweken.

3.1.4 De apparatuur die deel uitmaakt van de Aansluiting wordt geplaatst in de meterruimte die door de Aanvrager en/of de Afnemer om niet ter beschikking wordt gesteld. Het ontwerp en de uitvoering van de meterruimte dient te voldoen aan: "Richtlijn voor meterkasten in laagbouwoningen met een warmte-aansluiting, uitgave IWUN no 06283 d.d. september 2006".

3.1.5 De meterruimte dient voorzien te zijn van een elektriciteitsaansluiting met de volgende specificatie: 250V-1kW.

- 3.1.6 Drinkwaterleidingen mogen niet als stijgende leidingen door de meterruimte worden uitgevoerd. In de meterruimte mogen geen onderdelen van de Installatie van de Afemer geplaatst te worden, zoals verdelers/verzamelaar, appendages, pompen etc.
- 3.1.7 De Warmteafleverset, met tapwaterklasse CW 4, wordt standaard door of namens de Leverancier in de meterruimte geplaatst en aangesloten op het Duurzaam Energiesysteem. Dit apparaat blijft eigendom van de Leverancier, tenzij dit anders is afgesproken.
- 3.1.8 Het is niet toegestaan om via een omloopverbinding het aanvoerwater van de warmtedistributie ongebruikt terug te voeren.
- 3.1.9 Technische uitgangspunten voor het ontwerp:
1. Er dient in de afgifte installatie een mogelijkheid te zijn om de gehele installatie van de woning af te tappen en te vullen.
  2. In de koudwateraansluiting op de afleverset dient door derden een inlaat-combinatie te worden geplaatst.
- 3.1.10 Het water voor de verwarmingsinstallatie wordt door Leverancier ter beschikking gesteld. Ter voorkoming van corrosie is de toepassing van fiber, aluminium en aluminium legeringen in de verwarmingsinstallatie verboden. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om te waarborgen, dat de toegepaste materialen in de installatie van de klant bestand zijn tegen gedemineraliseerd en geconditioneerd water.
- 3.1.11 Indien in de verwarmingsinstallatie kunststof wordt toegepast, bijvoorbeeld ten behoeve van radiator aansluitslangen of vloerverwarming, dient dit kunststof een KOMO-attest met productcertificaat (KOMO-keur) te hebben volgens de beoordelingsrichtlijnen BRL 5600, BRL 5603, BRL 5604, BRL5605 of BRL 5606.
- 3.1.12 De verwarmingsinstallatie van een klant moet zodanig ontworpen en hydraulisch ingeregeld worden, dat voorkomen wordt dat het water niet of onvoldoende afgekoeld wordt geretourneerd. Dat wil zeggen dat de retourtemperatuur nooit hoger is dan de voorgeschreven retourtemperatuur. Op grond hiervan zijn de volgende systemen niet toelaatbaar:
- éénpijpsysteem;
  - circulatiesystemen zonder terugslagklep in de circulatieleiding;
  - luchtverhitters dan wel plintverwarming met aan-/uitschakeling van de ventilator
  - zonder onderbreking van de watertoevoer.
- 3.1.13 Om er voor te zorgen dat het warmtedistributiewater uitgekoeld retour gaat moeten alle verwarmingselementen worden ingeregeld op een maximale doorstroming teneinde een correcte retourtemperatuur te waarborgen. Het toepassen van driewegkleppen wordt sterk afgeraden.
- 3.1.14 Het gebruik van dubbel instelbare voetventielen wordt afgeraden in verband met mogelijke vuilophoping. Met het oog op het inregelen dienen kleine radiatoren kleiner dan 750 Watt te worden voorzien van een retourbegrenzer.
- 3.1.15 Het ontwerp en de montage van de warm tapwaterinstallatie dient te voldoen aan de algemene voorschriften voor drinkwaterinstallatie (AVWI-1981) en de daartoe door het plaatselijke drinkwaterbedrijf gestelde eisen.

## **3.2 Werkzaamheden aan de Installatie van de Afemer**

Vanwege de afhankelijkheid tussen de Installatie van de Leverancier en de Installatie van de Afemer en de afhankelijkheid tussen de Installaties van de Afemers onderling, is de afstemming bepalend voor een goede werking van alle installaties. Dit betreft de retourtemperatuur uit de Installatie van de Afemer (zie art. 3.3) en de waterdruk in het gehele systeem. Om de blijvende werking te kunnen garanderen dient bij werkzaamheden aan de Installatie van de Afemer de volgende stappen gevolgd te worden:

1. Voordat de werkzaamheden aan de Installatie van de Afemer wordt uitgevoerd, dient de Afemer of de installateur van de Afemer de aanpassingen aan de Leverancier te sturen voor akkoord. Voor

zover een installatietekening geen duidelijk inzicht geeft ten aanzien van belangrijke of gecompliceerde installatie-gedeelten, kan de Leverancier hiervan een detailtekening opvragen.

2. Op zo kort mogelijke termijn, maar in ieder geval binnen 10 werkdagen na ontvangst, zal de Leverancier reageren met een akkoord dan wel voorstel tot wijziging. Tevens zal de Leverancier gelijktijdig schriftelijk advies geven hoe deze aanpassing het beste is uit te voeren zodat de Levering aan de andere Afnemers zonder storingen kan blijven geschieden.

3. Nadat de werkzaamheden zijn gerealiseerd en de Installatie van de Afnemer in werking is getreden, kan de Leverancier via de Meetinrichting bekijken of de retourtemperatuur op het gewenste niveau is. Indien dit niet het geval is, zal de Leverancier in overleg gaan met de Afnemer en uitvoering controleren.

4. Wanneer blijkt dat de wijziging niet volgens het plan uit stap 1 en 2 zijn uitgevoerd, dient de Afnemer deze, binnen 10 werkdagen, aan te passen. Indien de Afnemer dit niet laat aanpassen, kan de Leverancier een sanctie opleggen zoals het beperken van de levering.

## **4. Artikel 4 – Omstandigheden voor warmte-, koude- en/of warmtapwaterlevering**

### **4.1 Omstandigheden voor warmtelevering**

Door de Leverancier wordt warmte geleverd waarbij water als warmtetransportmedium wordt gebruikt met aanvoertemperaturen zoals hieronder is weergegeven. De aangegeven retourtemperatuur is een maximum waarde en is afhankelijk van de Installatie van de Afnemer. De Leverancier kan de levering beperken tot het moment dat de maximum retourtemperatuur weer bereikt is.

Aanvoertemperatuur verwarming: maximaal 40°C  
Retourtemperatuur verwarming: maximaal 30°C

Deze regeling voor warmte kan door Leverancier o.b.v. buitentemperatuur worden geoptimaliseerd. Bij hogere buitentemperaturen zal de aanvoertemperatuur stapsgewijs worden verlaagd tot minimaal 20 °C, bij structureel geen warmtevraag kan de verwarming tijdelijk worden uitgeschakeld. De maximale retourtemperatuur zal bij een aanvoerwatertemperatuur 20 °C nagenoeg gelijk zijn. Voor tussenliggende aanvoertemperaturen geldt een maximale retourtemperatuur naar rato.

### **4.2 Omstandigheden voor koudelevering**

Door de Leverancier wordt koude geleverd waarbij water als koude transportmedium wordt gebruikt met aanvoertemperaturen zoals hieronder is weergegeven. De aangegeven retourtemperatuur is een minimumwaarde. De Leverancier kan de levering beperken tot het moment dat de minimum retourtemperatuur weer bereikt is.

Aanvoertemperatuur koeling: 18°C  
Retourtemperatuur koeling: 23°C

4.3 De Afnemer dient ervoor zorg te dragen dat het retourwater uit de Installatie van de Afnemers schoon geretourneerd wordt. Bij werkzaamheden aan de Installatie van de Afnemer dient bij vullen en afpersen een tijdelijke bouwfilter te worden toegepast.

### **4.4 Omstandigheden voor warmtapwater levering**

4.4.1 De minimale temperatuur voor warmtapwater is 60 °C. Deze wordt geleverd op de aansluiting.

4.4.2 De binneninstallatie en warm tapwater installatie van de Afnemer dient zodanig te zijn ontworpen en geregeld dat de maximaal c.q. minimaal toegestane retourtemperatuur als behorend bij de opgegeven stooklijnen gehaald worden. Het ontwerp en het geïnstalleerd vermogen van de binneninstallatie en warm tapwater installatie van de Afnemer dient zodanig te zijn om bij de aangeboden stooklijnen naar behoren te kunnen functioneren.

- 4.4.3 Regelafsluiters zijn opgenomen in de retourleiding en zijn in gesloten stand van de klep dicht, zodat geen kortsluiting tussen de aanvoer en retourleiding mogelijk is.
- 4.4.4 Door het inbouwen van terugslagkleppen is voorkomen dat, in geval van mengcircuits, een directe stroming van de aanvoer naar de retourleiding kan optreden.
- 4.4.5 De werkdruk in de binneninstallatie en warm tapwater installatie van de Afnemer mag maximaal 4 bar bedragen. De afpersdruk mag maximaal 1,5 keer de werkdruk bedragen.
- 4.4.6 Tussen twee afzonderlijke binneninstallatie en warm tapwater installatie van de Afnemer mag geen verbinding bestaan achter een Aansluiting of meetinrichting.
- 4.4.7 De binneninstallatie en warm tapwater installatie van de Afnemer mag aan het net van de Leverancier geen hinder veroorzaken. Met name is het verboden het leidingnet van de Leverancier te gebruiken voor aarding van elektrische installaties, toestellen, bliksemafleiders en dergelijke.
- 4.4.8 De verbinding tussen de binneninstallatie en warm tapwater installatie van de Afnemer en de EOI-installatie is zodanig gemonteerd, dat geen mechanische spanningen kunnen worden overgebracht. Het doordringen van geluiden naar of van het distributiesysteem via metallisch contact moet zoveel mogelijk zijn vermeden.

**5. Artikel 5 – Demarcatie en prinsipeschema**

