



**unica**

## **Bijlage 1**

# **Algemene Voorwaarden**

voor levering van warmte en/of koude en/of warm tapwater

- Nieuw Hoog Catharijne -

Deze Algemene Voorwaarden zijn gebaseerd op de model Algemene Voorwaarden Warmte (2014) die tot stand zijn gekomen in overleg tussen Energie-Nederland en de Consumentenbond in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg van de SER. Door Hoog Catharijne BV en Unica Ecopower B.V. zijn deze aangevuld met voorwaarden betreffende lokale duurzame energieopwekinstallaties en de levering van koude. Hierover heeft geen overleg plaats gevonden in het kader van de SER Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg.

Unica Ecopower B.V.  
Hoevelaken, januari 2015

## Inhoudsopgave

Artikel 1	Begripsomschrijving en toepasselijkheid.....	3
Artikel 2	Aanvraag voor en het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting.....	4
Artikel 3	Onderhouden, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting.....	4
Artikel 4	Rechten met betrekking tot het perceel.....	5
Artikel 5	De binneninstallatie.....	5
Artikel 6	Overeenkomst tot transport en levering.....	6
Artikel 7	Aard van de levering.....	6
Artikel 8	Beperking of onderbreking van het transport en/of de levering in bijzondere omstandigheden en bij uitvoering van werkzaamheden.....	7
Artikel 9	Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming.....	7
Artikel 10	Bepaling van de omvang van de levering.....	8
Artikel 11	De meetinrichting(en).....	8
Artikel 12	Onderzoek van de meetinrichting.....	9
Artikel 13	Gevolgen van onjuiste meting.....	9
Artikel 14	Tarieven.....	9
Artikel 15	Betaling.....	10
Artikel 16	Borgstelling, vooruitbetaling en waarborgsom.....	10
Artikel 17	Wanbetaling.....	11
Artikel 18	Verbodsbepalingen.....	11
Artikel 19	Andere verplichtingen.....	12
Artikel 20	Aansprakelijkheid.....	12
Artikel 21	Klachten en geschillen.....	13
Artikel 22	Afwijkingen van deze algemene voorwaarden.....	14
Artikel 23	Wijzigingen van de voorwaarden en tarieven.....	14
Artikel 24	Bijzondere bepalingen.....	15
Artikel 25	Slotbepalingen.....	15

## Artikel 1 Begripsomschrijving en toepasselijkheid

1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

**Aansluiting:** de leiding van de Leverancier die de binneninstallatie met de hoofdleiding verbindt, met inbegrip van de meetinrichting én de warmtewisselaar voor zover deze door de Leverancier zijn aangebracht en alle andere door of vanwege de Leverancier in of aan die leiding aangebrachte apparatuur;

**Aanvrager:** degene die een aanvraag voor de totstandbrenging, de uitbreiding of wijziging van een aansluiting van maximaal 100 kW bij de Leverancier heeft ingediend;

**Afleverset:** Het apparaat dat door de juridisch eigenaar van de Installatie van de Leverancier wordt geplaatst ten behoeve van de overdracht voor warmte en/of koude aan de binneninstallatie. Onder de Afleverset vallen onder meer de warmtewisselaar(s) en de meetinrichting. De Afleverset is onderdeel van de Aansluiting.

**Leverancier:** Unica Ecopower B.V., gevestigd te Hoevelaken;

**Binneninstallatie:** de in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen, bestemd voor het betrekken van warmte en/of koude en/of warm tapwater, één en ander met inbegrip van de meetinrichting(en) én de warmtewisselaar voor zover deze door de aanvrager of gebruiker zijn aangebracht, te rekenen na de aansluiting dan wel vanaf een nader overeen te komen plaats;

**Consument:** een aanvrager en/of gebruiker, zijnde een natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen, die de warmte en/of koude en/of warm tapwater afneemt en/of gaat afnemen;

**Hoofdleiding:** de distributieleiding van de Leverancier waarop aansluitingen tot stand kunnen worden gebracht;

**Installatie van de Leverancier:** De energieopwekkingsinstallatie, ook wel de EOI genoemd, voor de opwekking en levering van warmten en/of koude en/of warmtapwater vanaf de bronnen tot en met de Aansluiting en, indien van toepassing, door of vanwege de Leverancier op of in het Perceel geplaatste droge koelers, warmtepompen en/of andere hulpmiddelen die de Levering ondersteunen.

**Levering:** de terbeschikkingstelling van warmte en/of koude en/of warm tapwater;

**Meetinrichting:** de apparatuur bestemd voor het vaststellen van de omvang van het transport en de levering, van de voor de afrekening door de Leverancier nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik;

**Perceel:** elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel transport en levering van warmte en/of koude en/of warm tapwater geschiedt, één en ander ter beoordeling van de Leverancier;

**Transport:** het transport van warmte en/of koude en/of warm tapwater naar het punt waar de aansluiting overgaat in de binneninstallatie;

**Gebruiker:** degene die warmte en/of koude en/of warm tapwater van de Leverancier betreft en/of de beschikking over een aansluiting van maximaal 100 kW heeft;

**Warmtewisselaar:** een apparaat om warmte over te dragen van een warm naar een koud medium, waarbij die media bij de warmteoverdracht door een wand gescheiden blijven.

2. Deze algemene voorwaarden maken deel uit van de overeenkomst tussen de Leverancier en de aanvrager en/of gebruiker. Daarnaast zijn er aansluitvoorwaarden op de overeenkomst van toepassing. Alle overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, zijn onderworpen aan Nederlands recht.

## **Artikel 2 Aanvraag voor en het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting**

1. Een aanvraag voor het tot stand brengen van een aansluiting of tot uitbreiding of wijziging van een bestaande aansluiting geschiedt door het indienen van een daartoe door de Leverancier verstrekt formulier, dan wel op een andere door de Leverancier toegestane wijze. Indien een aansluiting door twee of meer aanvragers wordt verzocht, kan de Leverancier hoofdelijke verbondenheid verlangen.
2. Een aansluiting of uitbreiding dan wel een wijziging van een bestaande aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege de Leverancier tot stand gebracht. De wijze van uitvoering en de plaats van aansluiting alsmede het aantal aansluitingen worden door de Leverancier, zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager, vastgesteld. In beginsel wordt slechts één aansluiting per perceel toegestaan.
3. De Leverancier is bevoegd niet over te gaan tot het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting dan wel hiervoor bijzondere voorwaarden te stellen, om aldus te voorkomen dat de belangen van de Leverancier of die van één of meerdere aanvragers of gebruikers worden geschaad. Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:
  - a) de transport- of leveringscapaciteit van de Leverancier ter plaatse onvoldoende is;
  - b) de binneninstallatie naar het gemotiveerde oordeel van de Leverancier te ver van de dichtstbijzijnde hoofdleiding is verwijderd;
  - c) de voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van de aansluiting benodigde vergunningen en toestemmingen niet of alleen op voor de Leverancier bezwaarlijke voorwaarden kunnen worden verkregen;
  - d) de aansluiting en/of de levering slechts als reserve dient of een tijdelijk karakter draagt;
  - e) van het gebruik van de aansluiting hinder valt te verwachten in het net van de Leverancier;
  - f) de aanvrager in verzuim is een vordering ter zake van aansluiting of levering dan wel van een andere opeisbare vordering die de Leverancier op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering van een ander respectievelijk vorig perceel, mits voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de aanvraag om het niet aansluiten dan wel het stellen van bijzondere voorwaarden te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van de Leverancier ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf;
  - g) het perceel van de aanvrager is gelegen in een gebied waar de Leverancier niet algemeen warmte en/of koude en/of warm tapwater levert dan wel niet voornemens is in de nabije toekomst te gaan leveren.
4. Voorts is de Leverancier bevoegd een aansluiting niet tot stand te brengen, uit te breiden of te wijzigen dan wel geheel of gedeeltelijk weg te nemen, indien één of meer van de in of krachtens deze algemene voorwaarden gestelde bepalingen of voorschriften niet zijn of worden nagekomen en de uitoefening van die bevoegdheid door de Leverancier gerechtvaardigd is.

## **Artikel 3 Onderhouden, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting**

1. Een aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege de Leverancier onderhouden, gecontroleerd, vervangen, verplaatst, uitgebreid, gewijzigd en weggenomen. Tenzij er sprake is van spoed of overmacht, zal één en ander na voorafgaande mededeling aan en zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager of de gebruiker plaatsvinden.

2. Het onderhoud en de controle van de aansluiting zijn voor rekening van de Leverancier. Onverminderd het bepaalde in artikel 11 lid 1 van deze algemene voorwaarden zijn het vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen voor rekening van de aanvrager of de gebruiker, indien:
  - a) dit geschiedt op zijn verzoek;
  - b) dit het gevolg is van zijn handelen of nalaten ten gevolge van omstandigheden die hem
  - c) redelijkerwijs zijn toe te rekenen.

#### **Artikel 4 Rechten met betrekking tot het perceel**

1. De aanvrager en de gebruiker zullen toestaan dat zowel voor henzelf als ten behoeve van derden in, aan, op, onder of boven het perceel leidingen worden gelegd, aansluitingen tot stand worden gebracht, aftakkingen op reeds bestaande aansluitingen worden gemaakt, alsmede dat deze en bestaande leidingen, aansluitingen of aftakkingen worden in stand gehouden, onderhouden, uitgebreid, gewijzigd of weggenomen. De ten gevolge van deze werkzaamheden door de Leverancier aan de aanvrager/gebruiker toegebrachte directe schade zal door of vanwege de Leverancier worden hersteld of vergoed.
2. De aanvrager en de gebruiker dragen ervoor zorg dat de leidingen, aansluitingen en aftakkingen als bedoeld in lid 1 goed bereikbaar zijn. Indien een of meer onderdelen daarvan niet goed bereikbaar zijn geworden door een handelen of nalaten van de aanvrager of de gebruiker of een voorganger daarvan, maant de Leverancier de aanvrager of gebruiker aan om binnen een redelijke door de Leverancier te stellen termijn de bereikbaarheid te herstellen. Indien dat niet gebeurt, heeft de Leverancier het recht op kosten van de aanvrager of gebruiker:
  - a) de belemmeringen weg te nemen;
  - b) wijzigingen in het tracé van de betreffende aansluiting(en), leiding(en) en/of aftakking(en)aan te brengen;
  - c) een of meer geheel nieuwe aansluitingen, leidingen en/of aftakkingen tot stand te brengen.

#### **Artikel 5 De binneninstallatie**

1. De binneninstallatie moet voldoen aan het bepaalde in of krachtens de aansluitvoorwaarden van de Leverancier.
2. De gebruiker of, bij het ontbreken daarvan, de aanvrager, draagt er zorg voor dat de binneninstallatie goed wordt onderhouden. Op een daartoe strekkend verzoek van de Leverancier is hij verplicht alle verlangde gegevens betreffende de binneninstallatie aan de Leverancier te verstrekken.
3. De Leverancier is bevoegd zo vaak het dit nodig oordeelt een binneninstallatie te onderzoeken. Indien een binneninstallatie naar het gemotiveerde oordeel van de Leverancier niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de aansluitvoorwaarden van de Leverancier, is de aanvrager of de gebruiker verplicht gebreken voor zijn rekening – en zo nodig onmiddellijk – te laten herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van de Leverancier op te volgen. De Leverancier heeft echter geen verplichting na te gaan of aan het bepaalde in of krachtens de aansluitvoorwaarden van de Leverancier is voldaan.
4. Indien de gebruiker lekkage in, dan wel andere gebreken aan de binneninstallatie constateert, zal hij de Leverancier daarvan onverwijld in kennis stellen en is hij verplicht bedoelde lekkage en gebreken onmiddellijk en voor zijn rekening te (laten) herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van de Leverancier op te volgen.
5. Wanneer een meetinrichting en/of warmtewisselaar tot de binneninstallatie behoort geldt het navolgende:
  - de gebruiker of aanvrager dient iedere (voorgenomen) wijziging van deze apparatuur te melden aan de Leverancier;

- het is gebruiker of aanvrager niet toegestaan deze apparatuur zelf of door derden te laten vervangen;
- met inachtneming van het bepaalde in de Warmtewet zal de Leverancier ervoor zorgdragen dat meetinrichting(en) en/of warmtewisselaar(s) ter vervanging van de bestaande aan de gebruiker of aanvrager ter beschikking worden gesteld.

## **Artikel 6 Overeenkomst tot transport en levering**

1. Levering geschiedt uit hoofde van een overeenkomst tussen de Leverancier en de gebruiker. Een overeenkomst tot levering houdt mede de verplichting van de Leverancier in om het voor levering benodigde transport van warmte en/of koude en/of het warm tapwater te regelen.
2. Een overeenkomst tot levering gaat in op de dag waarop de gebruiker voor het eerst warmte en/of koude en/of warm tapwater van de Leverancier betreft en/of de beschikking heeft over een aansluiting. De Leverancier kan verlangen dat de overeenkomst schriftelijk wordt aangegaan. De Leverancier kan weigeren een overeenkomst tot levering aan te gaan op dezelfde gronden als aangegeven in artikel 9 ten aanzien van de onderbreking van de levering. Een overeenkomst wordt ten minste op schrift gesteld.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 2 van dit artikel behoudt de Leverancier zich het recht voor om vóór of bij aanvaarding van de aanvraag dan wel na totstandkoming van de overeenkomst, doch voordat de levering aanvangt, het betalingsgedrag van de aanvrager of gebruiker te toetsen en zekerheden als bedoeld in artikel 16 te vragen.
4. Een overeenkomst tot levering geldt voor onbepaalde tijd, tenzij anders is overeengekomen. Indien de overeenkomst met twee of meer gebruikers wordt aangegaan, kan de Leverancier hoofdelijke verbondenheid voor nakoming van de overeenkomst verlangen.
5. Wanneer een consument tijdens de wettelijke ontbindingstermijn - deze is in beginsel 14 kalenderdagen na het sluiten van de overeenkomst - de overeenkomst ontbindt nadat de levering is begonnen, is hij verplicht de Leverancier een vergoeding conform de geldende tarieven te betalen voor reeds geleverde en afgenomen producten en diensten.<sup>1</sup>
6. Zowel de gebruiker als de Leverancier kunnen de overeenkomst tot levering opzeggen. Opzegging door de gebruiker dient met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 15 werkdagen te geschieden. Opzegging door de Leverancier dient gemotiveerd en schriftelijk te geschieden en is slechts mogelijk in geval van zwaarwichtige belangen en met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal negentig dagen.
7. Indien de gebruiker de overeenkomst niet binnen de in lid 6 bedoelde opzegtermijn heeft opgezegd, alsmede indien de Leverancier niet binnen de opzegtermijn in de gelegenheid is gesteld de voor de beëindiging van de overeenkomst noodzakelijke handelingen te verrichten, blijft de gebruiker gebonden aan hetgeen in of krachtens de overeenkomst en deze algemene voorwaarden is bepaald, totdat hij aan al zijn daaruit voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan.
8. Bij beperking of onderbreking van het transport en/of de levering of een verbod als bedoeld in artikel 8 en 9 van deze algemene voorwaarden, blijft de overeenkomst tot levering onverminderd van kracht.

## **Artikel 7 Aard van de levering**

1. Door de Leverancier wordt warmte en/of koude en/of warm tapwater geleverd. Een omschrijving van hetgeen geleverd wordt, met inbegrip van in ieder geval de minimum- en maximumtemperatuur ervan, zal schriftelijk worden vastgelegd en maakt onderdeel uit van de

overeenkomst. De warmte en/of koude en/of het warm tapwater worden/wordt voorts geleverd overeenkomstig hetgeen daaromtrent in de aansluitvoorwaarden is bepaald.

2. In principe worden/wordt de warmte en/of koude en/of het warm tapwater continu getransporteerd en geleverd. De Leverancier staat echter niet in voor de continuïteit van het transport en de levering. Indien zich omstandigheden voordoen, waardoor het transport en/of de levering wordt/worden of moet/moeten worden onderbroken, zal de Leverancier het redelijkerwijs mogelijke doen om op de kortst mogelijke termijn het transport en/of de levering te hervatten.

#### **Artikel 8 Beperking of onderbreking van het transport en/of de levering in bijzondere omstandigheden en bij uitvoering van werkzaamheden**

1. De Leverancier is bevoegd om in het belang van een goede openbare voorziening het transport en/of de levering van warmte en/of koude en/of het warm tapwater te beperken, te onderbreken, het verbruik voor bepaalde doeleinden te verbieden dan wel aan het transport en/of de levering bijzondere voorwaarden te verbinden.
2. Tevens kan de Leverancier, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk of gewenst is, in verband met uitvoering van werkzaamheden, in het belang van de veiligheid of in geval van redelijkerwijs te duchten gevaar voor schade het transport en/of de levering gedurende een zo kort mogelijke tijd – indien mogelijk na voorafgaande waarschuwing – beperken of onderbreken. Ingeval van uitvoering van geplande werkzaamheden stelt de Leverancier de aanvrager of gebruiker ten minste drie dagen tevoren op de hoogte van de werkzaamheden.
3. Indien de gebruiker daarom verzoekt, kan de Leverancier het transport en/of de levering onderbreken op nader overeen te komen voorwaarden.

#### **Artikel 9 Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming**

1. De Leverancier is bevoegd na voorafgaande waarschuwing – tenzij dat om redenen van veiligheid niet van de Leverancier verlangd kan worden – de levering te onderbreken, indien en zolang de aanvrager en/of gebruiker één of meer artikelen van deze algemene voorwaarden of de op grond van deze voorwaarden van toepassing zijnde voorschriften niet nakomt. Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:
  - a) de binneninstallatie niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de aansluitvoorwaarden van de Leverancier;
  - b) één of meer van de in artikel 18 van deze algemene voorwaarden genoemde verbodsbepalingen zijn overtreden;
  - c) de gebruiker overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 van deze algemene voorwaarden in verzuim is een vordering ter zake van aansluiting of levering, dan wel een andere opeisbare vordering, die de Leverancier op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van een ander, respectievelijk vorig perceel, mits er voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de verbintenis van de Leverancier om de onderbreking te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van de Leverancier ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of een bedrijf;
  - d) de gebruiker een geldende betalingsregeling niet nakomt. De Leverancier zal overigens slechts gebruik maken van zijn bevoegdheid tot onderbreking van de levering, indien en voor zover de niet-nakoming van zijn verplichtingen door de aanvrager/gebruiker dat rechtvaardigt.
2. Van de bevoegdheid van de Leverancier om de levering te onderbreken op grond van het bepaalde in het vorige lid onder c zal de Leverancier geen gebruik maken als de gebruiker binnen tien kalenderdagen na de afwijzing als bedoeld in artikel 17 lid 4 zich in verband met deze afwijzing heeft gewend tot de geschillencommissie als bedoeld in artikel 21 overeenkomstig de daarvoor geldende regeling in het reglement van deze commissie.



3. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde onderbreking van de levering wordt pas ongedaan gemaakt nadat de reden daarvoor is weggenomen en de kosten van onderbreking en hervatting van de levering, alsmede van eventueel door de Leverancier in verband hiermede geleden schade, geheel zijn voldaan. Aan de hervatting van de levering kan de Leverancier nadere voorwaarden verbinden.
4. Het gebruik door de Leverancier van zijn bevoegdheden als bedoeld in dit artikel en het vorige artikel kan niet leiden tot aansprakelijkheid van de Leverancier voor eventueel daaruit ontstane schade.

### **Artikel 10 Bepaling van de omvang van de levering**

1. De Leverancier bepaalt op welke wijze de omvang van de levering wordt vastgesteld. Geschiedt deze vaststelling door meting met behulp van een (of meer) meetinrichting(en), dan zijn de daardoor verkregen gegevens bindend, onverminderd het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van deze algemene voorwaarden.
2. Ten minste éénmaal per jaar wordt de stand van de meetinrichting(en) door of vanwege de Leverancier op een door de Leverancier te bepalen tijdstip vastgesteld. Ten minste éénmaal per drie jaren vindt de bedoelde vaststelling plaats door de uit- of aflezing van de meetinrichting(en) door of vanwege de Leverancier. De Leverancier kan van de gebruiker verlangen dat hij in de tussenliggende jaren zelf de stand(en) opneemt en deze stand(en) op een door de Leverancier te bepalen wijze en binnen een door de Leverancier aangegeven termijn ter kennis van de Leverancier brengt.
3. Indien de Leverancier redelijkerwijs niet in staat is de stand van de meetinrichting(en) op te nemen of indien de gebruiker niet heeft voldaan aan het verlangen van de Leverancier bedoeld in lid 2 van dit artikel, of indien bij het opnemen van de meter een fout is gemaakt, mag de Leverancier de omvang van de levering bepalen overeenkomstig het gestelde in artikel 13 lid 2 van deze algemene voorwaarden, onverminderd het recht van de Leverancier om het werkelijk geleverde alsnog vast te stellen aan de hand van de stand(en) van de meetinrichting(en) en dat in rekening te brengen.
4. Indien de Leverancier dan wel de gebruiker bij het opnemen van de meetinrichting(en) dan wel bij het administratief verwerken van de meterstand(en) een fout heeft gemaakt, wordt(en) zo nodig eerst opnieuw de stand(en) opgenomen alvorens het bepaalde in artikel 13 lid 2 van overeenkomstige toepassing zal zijn.

### **Artikel 11 De meetinrichting(en)**

1. Een meetinrichting wordt door of vanwege de Leverancier en op zijn kosten geplaatst, onderhouden, vervangen, uitgebreid, gewijzigd, verplaatst en weggenomen met inachtneming van hetgeen daaromtrent in de van kracht zijnde tarievenbladen is vermeld.
2. Vervanging, al dan niet als gevolg van uitbreiding of wijziging van de binneninstallatie, verplaatsing of wegneming van de meetinrichting mag alleen door of vanwege de Leverancier geschieden. De daaraan verbonden kosten komen eveneens voor rekening van de Leverancier. Vervanging of verplaatsing is echter voor rekening van de aanvrager of de gebruiker, indien de vervanging of de verplaatsing geschiedt op zijn verzoek of het gevolg is van zijn handelen of nalaten, behalve in het geval waarin dit handelen of nalaten het gevolg is van omstandigheden die hem redelijkerwijs niet zijn toe te rekenen.
3. In het geval van onderzoek van de meetinrichting is het bepaalde in artikel 12 lid 4 van toepassing.



4. De Leverancier deelt de verbruiker zoveel mogelijk vooraf mee wanneer de meetinrichting wordt vervangen of verplaatst.
5. De aanvrager of de verbruiker draagt er zorg voor dat de meetinrichting steeds goed bereikbaar is en goed kan worden afgelezen. Voorts dient hij de meetinrichting te beschermen tegen beschadiging en tegen verbreking van de verzegeling en te behoeden voor vorstschade.

#### **Artikel 12 Onderzoek van de meetinrichting**

1. Bij twijfel over de juistheid van de meting kunnen zowel de verbruiker als de Leverancier verlangen dat de meetinrichting wordt onderzocht. De Leverancier deelt de verbruiker zoveel mogelijk vooraf mede wanneer dit onderzoek zal plaatsvinden en/of wanneer de meetinrichting voor onderzoek zal worden weggenomen. De Leverancier stelt de verbruiker op de hoogte van de onderzoeksmogelijkheden en van de kosten van het onderzoek.
2. Het onderzoek wordt door of vanwege de Leverancier verricht, tenzij de verbruiker een onderzoek door een onafhankelijke organisatie verlangt.
3. De kosten van het onderzoek en de vervanging van de meetinrichting zijn voor rekening van degene op wiens verzoek het onderzoek wordt verricht. Indien volgens het onderzoek de afwijking groter is dan toegestaan, komen de kosten ten laste van de Leverancier.
4. Zolang de mogelijkheid bestaat dat de verbruiker nader onderzoek van de meetinrichting verlangt of de herberekening als bedoeld in artikel 13 niet is afgewikkeld, houdt de Leverancier de meter beschikbaar voor het nadere onderzoek tot zes weken na verzending van het resultaat van het onderzoek als bedoeld in lid 2. In geval een geschil aanhangig wordt gemaakt, dient de Leverancier de desbetreffende meter zo mogelijk te bewaren respectievelijk bij eventuele herplaatsing te kunnen traceren tot er een uitspraak is omtrent het geschil of het geschil is beëindigd.

#### **Artikel 13 Gevolgen van onjuiste meting**

1. Indien uit het onderzoek blijkt dat de afwijking groter is dan toegestaan, stelt de Leverancier de omvang van de levering vast aan de hand van de uitkomsten van het onderzoek. Herberekening zal plaatsvinden over de periode dat de meetinrichting onjuist heeft gefunctioneerd, doch ten hoogste over een tijdvak van vierentwintig maanden wanneer de Leverancier te veel berekend heeft en een tijdvak van achttien maanden wanneer de Leverancier te weinig berekend heeft, teruggerekend vanaf het moment van het verwijderen van de ondeugdelijke meetinrichting. In geval van fraude zal echter herberekening over de volledige periode plaatsvinden.
2. Indien het onderzoek geen hanteerbare maatstaf oplevert voor het vaststellen van de omvang van de levering, is de Leverancier bevoegd de omvang van de levering in het desbetreffende tijdvak te schatten naar de beste ter beschikking van de Leverancier staande gegevens hieromtrent, waarbij als maatstaf dient:
  - de omvang van de levering in het overeenkomstige tijdvak van het voorafgaande jaar, of
  - de gemiddelde omvang van de levering in een eraan voorafgaand en een erop volgend tijdvak, of
  - een andere, na overleg met de verbruiker te bepalen billijke maatstaf.

#### **Artikel 14 Tarieven**

1. Voor het tot stand brengen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een aansluiting en voor de levering zijn de aanvrager en de verbruiker bedragen verschuldigd volgens de van kracht zijnde tarievenbladen van de Leverancier.

2. De Leverancier bepaalt welk tarief van toepassing is. De aanvrager en de gebruiker zijn gehouden desgevraagd de daartoe benodigde gegevens te verstrekken.
3. Alle bedragen die de aanvrager en de gebruiker ingevolge deze algemene voorwaarden verschuldigd zijn, kunnen worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die de Leverancier bevoegd is in rekening te brengen.

## **Artikel 15 Betaling**

1. Alle bedragen die de aanvrager en de gebruiker ingevolge deze algemene voorwaarden verschuldigd zijn, brengt de Leverancier hen door middel van een nota in rekening. Dit is niet van toepassing op voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel, indien de aanvrager of de gebruiker betaalt door middel van automatische bankafschrijving.
2. Indien de Leverancier dit verlangt, is de gebruiker voorschotten verschuldigd op hetgeen hij wegens de levering over het lopende tijdvak van afrekening zal moeten betalen. De Leverancier bepaalt in redelijkheid de grootte van de voorschotten, de periode waarop zij betrekking hebben, de tijdstippen waarop zij in rekening worden gebracht en het tijdstip waarop de gespecificeerde afrekening plaatsvindt. Deze gespecificeerde afrekening vindt ten minste éénmaal per jaar plaats, onder verrekening van de voorschotten. Bij verandering van omstandigheden kan de gebruiker wijziging van de grootte van de voorschotten verzoeken.
3. Een nota dient te worden voldaan binnen veertien dagen na ontvangst dan wel binnen de door de Leverancier op of bij de nota aangegeven termijn, indien die langer is dan veertien dagen. De wijze van betaling is tussen de Leverancier en de aanvrager/gebruiker nader overeen te komen. De Leverancier biedt de aanvrager/gebruiker een ruime keuze uit betalingswijzen.
4. De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort op grond van bezwaren tegen de nota, tenzij de aanvrager of de gebruiker binnen de in lid 3 van dit artikel bedoelde betalingstermijn bij de Leverancier een bezwaarschrift indient, waarbij hij zijn bezwaren tegen de nota met redenen omkleedt. In dat geval wordt de betwiste betalingsverplichting opgeschort totdat de Leverancier op het bezwaarschrift heeft beslist.<sup>2</sup>
5. De aanvrager en de gebruiker zijn slechts gerechtigd de hen in rekening gebrachte bedragen te verrekenen met enig bedrag dat de Leverancier hen schuldig is, indien is voldaan aan de wettelijke vereisten voor verrekening. Verrekening met voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel is echter niet toegestaan.

## **Artikel 16 Borgstelling, vooruitbetaling en waarborgsom**

1. Indien daar redelijkerwijs aanleiding voor is, kan de Leverancier van de aanvrager of van de gebruiker een borgstelling of bankgarantie verlangen tot zekerheid van de betaling van de op grond van deze algemene voorwaarden verschuldigde bedragen, tenzij de Leverancier toepassing geeft aan het bepaalde in lid 2 of 3 van dit artikel.
2. De Leverancier is gerechtigd vooruitbetaling te verlangen van het bedrag dat verschuldigd is wegens het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting.
3. Tot zekerheid van de betaling van de ter zake van de levering verschuldigde bedragen kan de Leverancier van de gebruiker de storting van een waarborgsom eisen. De waarborgsom zal niet hoger zijn dan het bedrag dat de gebruiker naar het oordeel van de Leverancier vermoedelijk gemiddeld voor levering over een periode van zes maanden zal moeten betalen. De

---

<sup>2</sup> De verdere gang van zaken bij voortzetting van de bezwaren tot een geschil is geregeld in artikel 21 van deze algemene voorwaarden en het Reglement Geschillencommissie Energie

waarborgsom wordt terugbetaald, zodra de noodzaak tot zekerheidsstelling niet meer aanwezig is en in ieder geval zo spoedig mogelijk na beëindiging van de overeenkomst tot levering, onder aftrek van het bedrag dat eventueel nog betaald moet worden.

4. Over de waarborgsom wordt voor de Consument vanaf de datum van storting door de Leverancier rente vergoed, te weten de helft van de wettelijke rente. Uitbetaling van de rente geschiedt uiterlijk bij de terugbetaling van de waarborgsom.

### **Artikel 17 Wanbetaling**

1. De aanvrager of gebruiker is zonder nadere ingebrekestelling in verzuim indien niet binnen de in artikel 15 lid 3 bedoelde termijn is betaald.
2. Een gevolg van het in verzuim verkeren is dat de aanvrager of gebruiker een vergoeding voor de redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte verschuldigd is alsmede de wettelijke rente voor iedere kalenderdag dat betaling te laat wordt verricht, onverminderd het bepaalde in artikel 9. De hoogte van de vergoeding voor de redelijke kosten is vastgelegd in het tarievenblad.
3. Voor de consument treden de in lid 2 genoemde gevolgen eerst in wanneer betaling is uitgebleven nadat de Leverancier de consument schriftelijk heeft bericht omtrent het verzuim, onder vermelding van de gevolgen indien de consument niet alsnog binnen veertien dagen betaalt. Aan deze aanmaning zijn geen kosten verbonden.
4. Indien de consument binnen de in lid 3 bedoelde termijn van veertien dagen een schriftelijk en gemotiveerd verzoek tot het treffen van een betalingsregeling bij de Leverancier heeft ingediend, treden de gevolgen van niet-betaling niet eerder in dan nadat de Leverancier op dit verzoek - eveneens schriftelijk en gemotiveerd - afwijzend heeft beslist.
5. Gedurende de looptijd van een door de Leverancier met de consument gesloten betalingsregeling dient de consument alle uit hoofde van de betalingsregeling en alle overige aan de Leverancier verschuldigde bedragen volledig te voldoen. Over deze bedragen kan geen verzoek tot een betalingsregeling worden ingediend. Komt de consument zijn verplichtingen inzake de betalingsregeling (zoals eenduidig geformuleerde betaaltermijnen) niet na, dan is hij ten aanzien hiervan zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

### **Artikel 18 Verbodsbepalingen**

1. Het is de aanvrager en de gebruiker verboden:
  - a) door middel van de binneninstallatie via het net van de Leverancier hinder of schade te veroorzaken voor de Leverancier of andere gebruikers;
  - b) door of vanwege de Leverancier aangebrachte verzegelingen te verbreken of te doen verbreken;
  - c) handelingen te verrichten of te doen verrichten, waardoor de omvang van de levering niet of niet juist kan worden vastgesteld, dan wel een situatie te scheppen, waardoor het normaal functioneren van de meetinrichting(en), de eventuele warmtewisselaar of (andere) apparatuur van de Leverancier wordt verhinderd of het van kracht zijnde tarievenblad van de Leverancier niet of niet juist kan worden toegepast;
  - d) een net van de Leverancier te gebruiken voor aarding van elektrische installaties, toestellen, bliksemafleiders en dergelijke;
  - e) water aan de circulatie in het centrale verwarmings- en/of koelingssysteem te onttrekken;
  - f) (vloei-)stoffen toe te voegen aan het water in het centrale verwarmings- en/of koelingssysteem.
2. Het is de gebruiker verboden zonder schriftelijke toestemming van de Leverancier de geleverde warmte en/of koude en/of het geleverde warm tapwater anders dan ten behoeve van het eigen

perceel te gebruiken. De Leverancier kan aan een dergelijke toestemming voorwaarden verbinden.

3. Indien wordt vastgesteld dat circulatiewater verloren is gegaan, zal, behoudens in geval van overmacht, de verloren gegane hoeveelheid water alsmede de daarin aanwezige warmte aan de verbruiker in rekening worden gebracht. Alle schade die de Leverancier door dit verloren gaan mocht lijden, zal door de verbruiker aan de Leverancier worden vergoed, waarbij artikel 20, lid 7 van overeenkomstige toepassing is.

### **Artikel 19 Andere verplichtingen**

1. De Leverancier zal bij de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze algemene voorwaarden die zorg betrachten die van een zorgvuldig handelend bedrijf mag worden verwacht. In het bijzonder zal de Leverancier zoveel mogelijk trachten te voorkomen dat de aanvrager en de verbruiker bij de uitvoering van werkzaamheden hinder of schade ondervinden.
2. Zowel de aanvrager als de verbruiker zijn verplicht aan de Leverancier de nodige medewerking te verlenen bij de toepassing en de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze algemene voorwaarden en de controle op de naleving daarvan, en wel in het bijzonder door:
  - a) de Leverancier zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van door hen waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden in het in hun perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting, inclusief de meetinrichting, verbreking van de verzegeling daaronder begrepen;
  - b) aan personen, die van een door de Leverancier uitgegeven legitimatiebewijs of machtiging zijn voorzien, toegang te verlenen tot het perceel – mede ten behoeve van de uitvoering van een van overheidswege op de Leverancier rustende verplichting – van 08.00 tot 20.00 uur, behoudens op zon- en feestdagen; alsmede in geval van dringende reden ook op andere dagen en buiten deze uren;
  - c) de Leverancier tijdig op de hoogte te stellen van adres- c.q. (handels)naamswijzigingen.
3. De aanvrager en de verbruiker zijn verplicht het redelijkerwijs mogelijke te doen om schade aan het in het perceel aanwezige zaken van de Leverancier te voorkomen.
4. Indien de aanvrager of de verbruiker geen eigenaar is van het perceel, staat hij ervoor in dat de eigenaar akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen die door de Leverancier voor het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting of voor het transport en de levering noodzakelijk worden geacht, zowel ten behoeve van hemzelf als, ingevolge artikel 4 lid 1 van deze algemene voorwaarden, ten behoeve van derden. De Leverancier kan verlangen dat de aanvrager of de verbruiker een schriftelijke verklaring van de eigenaar overlegt.

### **Artikel 20 Aansprakelijkheid**

1. a. De Leverancier is, met inachtneming van het bepaalde in de overige leden van dit artikel, jegens de aanvrager of verbruiker aansprakelijk voor schade als gevolg van onderbreking van het transport of de levering van warmte en/of koude en/of van warm tapwater echter uitsluitend indien en voor zover:
  - de onderbreking het gevolg is van een aan de Leverancier toerekenbare tekortkoming en
  - het personenschade betreft als gevolg van lichamelijk letsel of overlijden en/of
  - het zaakschade betreft bestaande uit vernietiging, beschadiging of verlies van een zaak en/of
  - het noodzakelijke kosten betreffen ter voorkoming van zaakschade bij een onderbreking van meer dan 8 uur.
- b. Voor zaakschade en voor de noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade geldt een drempelbedrag van Euro 40,- (veertig Euro) voor de aanvrager of verbruiker, met dien verstande

dat bij overschrijding het drempelbedrag mede wordt vergoed. Voor personenschade als gevolg van lichamelijk letsel of overlijden geldt geen drempelbedrag.

2. De Leverancier is, met inachtneming van het bepaalde in de overige leden van dit artikel, voorts aansprakelijk voor schade aan personen of zaken ten gevolge van een gebrekkige aansluiting, een gebrekkig transport of een gebrekkige levering dan wel van een onjuist handelen of nalaten in verband met aansluiting, transport of levering – niet zijnde een onderbreking van het transport of de levering – doch niet, indien de schade het gevolg is van een tekortkoming die de Leverancier niet kan worden toegerekend.
3. Behoudens ingeval de schade ontstaat als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van de Leverancier of diens leidinggevende werknemers, is in alle gevallen van vergoeding uitgesloten indirecte schade zoals in ieder geval schade als gevolg van bedrijfsstilstand, als gevolg van het niet kunnen uitoefenen van een beroep of bedrijf of als gevolg van winstderving.
4. Indien en voor zover de Leverancier jegens de aanvrager of de gebruiker in het kader van deze algemene voorwaarden tot schadevergoeding verplicht is, komt schade slechts voor vergoeding in aanmerking tot een bedrag van ten hoogste: Euro 500.000,-- (vijfhonderd duizend Euro) per gebeurtenis voor alle aanvragers en gebruikers tezamen voor zover het personenschade betreft en Euro 250.000,-- (tweehonderdvijftig duizend Euro) per gebeurtenis voor alle aanvragers en gebruikers tezamen voor zover het zaakschade en de noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade betreft, met dien verstande dat, ongeacht de omvang van het totaal der schade, de vergoeding van de noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade is beperkt tot ten hoogste Euro 75,-- (vijfenzeventig Euro) per aanvrager of gebruiker en de totale vergoeding van zaakschade en noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade is beperkt tot ten hoogste Euro 1.400,-- (drieduizendvijfhonderd Euro) per aanvrager of gebruiker. Indien het totaal der schade meer bedraagt dan de vermelde Euro 500.000,-- aan personenschade en/of Euro 250.000,-- aan zaakschade of noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade, is de Leverancier niet gehouden meer schadevergoeding te betalen dan bedoeld bedrag, waarbij met inachtneming van de eerder in dit lid genoemde maxima per aanvrager en gebruiker, de aanspraken van de aanvragers en de gebruikers naar evenredigheid zullen worden voldaan.
5. Schade dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier weken na het ontstaan aan de Leverancier te zijn gemeld, tenzij de aanvrager of de gebruiker aannemelijk maakt dat hij de schade niet eerder heeft kunnen melden.
6. De aansprakelijkheidsregeling in de vorige leden van dit artikel geldt mede ten aanzien van ieder ander bedrijf dat warmte en/of koude en/of warm tapwater levert, waarmee de Leverancier ten behoeve van de openbare voorziening van warmte en/of koude en/of warm tapwater samenwerkt, alsmede ten aanzien van personen voor wie de Leverancier of dat andere bedrijf dat warmte en/of koude en/of warm tapwater levert aansprakelijk is.
7. De aanvrager of de gebruiker is aansprakelijk voor alle schade aan enige door de Leverancier ten behoeve van het transport en/of de levering in, aan, op, onder of boven het perceel aangebrachte voorziening, tenzij de schade het gevolg is van een tekortkoming die de aanvrager of de gebruiker niet kan worden toegerekend. Indien de aanvrager of de gebruiker schade moet vergoeden, is deze beperkt tot een bedrag van ten hoogste Euro 3.500,-- (drieduizendvijfhonderd Euro) per aanvrager of gebruiker en per gebeurtenis.

## **Artikel 21 Klachten en geschillen**

1. Indien de aanvrager of gebruiker een klacht heeft over de totstandkoming of uitvoering van de overeenkomst (daaronder niet begrepen de afwijzing van een voorgestelde betalingsregeling), dient hij deze eerst aan de Leverancier voor te leggen. Onverminderd het bepaalde in artikel 15, lid 4, dient de aanvrager/gebruiker een klacht voor te leggen binnen 8 weken nadat hij het feit waarop de klacht gestoeld is, heeft ontdekt of redelijkerwijze had kunnen ontdekken. Het voorleggen van een klacht dient te gebeuren met een brief gericht aan de Leverancier, die de

gronden van de klacht bevat. De aanvrager/verbruiker wordt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen acht weken na ontvangst van de klacht, door de Leverancier schriftelijk en gemotiveerd in kennis gesteld van de bevindingen van de Leverancier naar aanleiding van de klacht en van de conclusies die de Leverancier daaraan heeft verbonden.

2. Indien een klacht niet naar tevredenheid van beide partijen is opgelost alsmede ingeval van afwijzing van een voorgestelde betalingsregeling als bedoeld in artikel 17, lid 4, kan het resterende geschil zowel door de aanvrager/verbruiker als door de Leverancier worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Energie ([www.geschillencommissie.nl](http://www.geschillencommissie.nl)) of aan de bevoegde rechter in Nederland.
3. Wanneer de aanvrager/verbruiker ervoor kiest een geschil voor te leggen aan de Geschillencommissie, dan is de Leverancier aan deze keuze gebonden zodra de Leverancier met het indienen van een verzoek tot behandeling door de Geschillencommissie bekend is. Een geschil dient schriftelijk bij de Geschillencommissie aanhangig te zijn gemaakt uiterlijk drie maanden nadat de klacht aan de Leverancier is voorgelegd. Voor gevallen als bedoeld in artikel 9 lid 2 geldt een termijn van tien kalenderdagen.
4. Wanneer bij de Leverancier de wens bestaat het initiatief te nemen een geschil te laten behandelen door de Geschillencommissie, dan stelt hij de aanvrager/verbruiker schriftelijk voor het geschil te laten behandelen door de Geschillencommissie. De Leverancier kondigt daarbij aan dat hij het geschil aanhangig zal maken bij de bevoegde rechter als de aanvrager/verbruiker niet binnen vijf weken schriftelijk laat weten in te stemmen met behandeling van het geschil door de Geschillencommissie. Indien de Leverancier, in het geval de aanvrager/verbruiker het verzoek heeft afgewezen of niet binnen de termijn van vijf weken heeft geantwoord, het geschil niet binnen twee maanden aanhangig heeft gemaakt bij de bevoegde rechter, kan de aanvrager/gebruiker het geschil alsnog voor behandeling voorleggen aan de Geschillencommissie.
5. De Geschillencommissie doet uitspraak onder de voorwaarden zoals deze zijn vastgesteld in het Reglement Geschillencommissie Energie. De beslissingen van de Geschillencommissie geschieden bij wege van bindend advies. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd. Indien de Geschillencommissie oordeelt dat de klacht gegrond is, dan moet de Leverancier de aanvrager/verbruiker laatstbedoeld bedrag vergoeden.

## **Artikel 22 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden**

1. In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van de Leverancier, kunnen afwijkingen van deze algemene voorwaarden worden toegestaan. Deze afwijkingen zullen schriftelijk worden vastgelegd.
2. In alle gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien, zal de Leverancier een regeling treffen naar redelijkheid. Uitgangspunt hierbij zijn het algemeen gedeelte van het verbintenissenrecht en de overige voor de Leverancier van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.

## **Artikel 23 Wijzigingen van de voorwaarden en tarieven**

1. Deze algemene voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door de Leverancier worden gewijzigd. Wijzigingen van de voorwaarden worden tenminste tien kalenderdagen vóór inwerkingtreding bekend gemaakt. Tariefswijzigingen worden uiterlijk op de dag van inwerkingtreding bekend gemaakt. Wijzigingen treden in werking op de in de bekendmaking vermelde datum.
2. Indien in enig jaar een of meer besluiten van de Autoriteit Consument en Markt (ACM), die mede van belang zijn bij het vaststellen van de tarieven door de Leverancier, in werking treden of bekendgemaakt worden op een zodanig tijdstip, dat bekendmaking door de Leverancier niet op of



voor 1 januari van het betreffende jaar kan geschieden, treden in afwijking van het eerste lid tariefwijzigingen van de Leverancier in werking op het moment dat het besluit van de ACM van kracht wordt, tenzij in de bekendmaking door de Leverancier, voor zover wettelijk toegestaan, een latere datum van in werking treden is vermeld.

3. Bekendmaking vindt plaats door middel van een persoonlijke kennisgeving of door middel van een algemene kennisgeving geplaatst op de internetsite van de Leverancier of in één of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin de Leverancier warmte en/of warm tapwater levert verspreid worden, dat de voorwaarden, voorschriften en regelingen zijn gewijzigd en bij de Leverancier ter inzage liggen en aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar zijn.
4. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien een gebruiker een wijziging niet wenst te accepteren, kan hij de overeenkomst opzeggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 lid 6 van deze algemene voorwaarden.

#### **Artikel 24 Bijzondere bepalingen**

1. De verplichting tot levering ingevolge de overeenkomst, bedoeld in artikel 6 van deze algemene voorwaarden, eindigt in ieder geval indien en voor zover een aan de Leverancier verleende toestemming om warmte en/of koude en/of warm tapwater te leveren wordt ingetrokken of vervallen verklaard.
2. Voor het geval de Leverancier zijn rechten en verplichtingen uit de overeenkomst als bedoeld in artikel 6 van deze algemene voorwaarden aan een derde dient of wenst over te dragen, verleent de gebruiker/aanvrager hiertoe bij voorbaat zijn toestemming.

#### **Artikel 25 Slotbepalingen**

1. Deze algemene voorwaarden treden in werking op 1 januari 2015. Met ingang van die datum vervallen de tot dan geldende voorwaarden.
2. Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden voor levering van warmte en/of koude en/of warm tapwater Nieuw Hoog Catharijne' (UE, versie 2015).
3. Deze algemene voorwaarden liggen bij de Leverancier ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.